

Aika 17.02.2020, klo 16:01 - 16:49

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone, kunnantalo

Käsitellyt asiat

- § 21 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 22 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 23 Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2019**
- § 24 Tontinostotarjous / Tölpäänniementie 8**
- § 25 Päivätoimintakyytien asiointiajan maksaminen**
- § 26 Puumalan vesihuollon järjestämistä ja vesiosuuskuntaa koskeva selvitys**
- § 27 Sopimus Saimaan Swimrun -tapahtuman järjestämisestä**
- § 28 Kokeilu kunnantalon lauantaiaukiolosta**
- § 29 Työpaikkaruokailusta suoritettava korvaus vuonna 2020**
- § 30 Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos tilalle Ruusuranta 623-418-1-129, kaavaehdotus**
- § 31 Hurissalon osayleiskaavan päivittäminen, kaavaehdotus**
- § 32 Ryhälän osayleiskaavan päivittäminen, kaavaehdotus**
- § 33 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 34 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Kautonen, puheenjohtaja
Keijo Montonen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Kasanen
Laura Pitkonen
Minna Korhonen
Olli Luukkonen
Seija Ikonen

Muut saapuvilla olleet

Annakaisa Arilahti, hallintopäällikkö, sihteeri
Unto Pasanen, valtuuston pj.
Martti Laine, valtuuston II vpj., §:t 21-27, poistui 16:28
Matias Hilden, kunnanjohtaja

Poissa

Erkki Luukkonen, valtuuston I vpj.

Allekirjoitukset

Harri Kautonen
Puheenjohtaja

Annakaisa Arilahti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.02.2020

17.02.2020

Laura Pitkonen

Minna Korhonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon asiointipisteessä keskiviikkona 19.2.2020 sekä julkaistaan kunnan www-sivuilla.

Pöytäkirjanpitäjä Annakaisa Arilahti

§ 21

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 12.2.2020.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 22

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä kunnan asiointipisteessä keskiviikkona 19.2.2020 sekä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Laura Pitkonen ja Minna Korhonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 23

Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2019

PuuDno-2019-25

Valmistelija / lisätiedot:
Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2019.pdf

Kuntalain 5 luvun 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteenä on selvitys vuonna 2019 tehdyistä kuntalais- ja valtuustoaloitteista sekä selvitys toimenpiteistä, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi vuonna 2019 tehdyt kuntalais- ja valtuustoaloitteet ja niistä annetut selvitykset.

Päätös

Hyväksyttiin sähköisellä päätöksentekomenettelyllä.

§ 24

Tontinostotarjous / Tölppäänniementie 8

PuuDno-2020-56

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Tuomainen
merja.tuomainen@puumala.fi
maankäyttötekniikko

Liitteet

1 Kauppakirja Kotiniemi -tilasta.pdf

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.5.2012 §22 määrittänyt Kotiniemen laajennusosan tonttien vähimmäismyyntihinnat, joiden puitteissa kunnanhallitus on oikeutettu myymään tontteja. Korttelin nro 229 tontin nro 6 vähimmäismyyntihinta on 13.000,00 euroa. Kunnanvaltuuston 16.12.2019 § 40 hyväksymän Puumalan kunnan hallintosäännön 14 § mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Yksityishenkilö on jättänyt kuntaan ostotarjouksen tontista, joka sijaitsee Kotiniemessä, os. Tölppäänniementie 8. Tontti on korttelissa 229, tontti nro 6. Ostotarjous on 7.250,00 euroa. Koska tarjous on valtuuston päättämää vähimmäismyyntihintaa alhaisempi, tarvitaan myyntiin kunnanvaltuuston päätös.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

1. Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä 7.250,00 €:n ostotarjouksen n. 1 840 m²:n tontista Kotiniemen Tölppäänniementiellä korttelissa 229, tontti 6.
2. Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 25

Päivätoimintakyytien asiointiajan maksaminen

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä ESSOTE järjestää Puumalan sote-palvelut. Yksi palveluista on ikäihmisille suunnattu kuntouttava päivätoiminta, jota annetaan Puumalan palvelukeskuksessa kolmena päivänä viikossa. Toiminta on asiakkaille maksullista ja kuljetus sisältyy hintaan.

ESSOTE on järjestänyt asiakkaille kuljetuksen päivätoimintaan. Kuljetuksessa on kyydissä yleensä useampia asiakkaita kerralla.

Aiemmin asiakkaille on mahdollistettu kaupassa asiointi saman matkan yhteydessä. Kuitenkin vuoden 2020 alusta lukien ESSOTE on kieltänyt asiointin kuljetuksen yhteydessä. Käytännössä tästä on seurannut se, että asiakas on joutunut järjestämään kauppa-asiointin erikseen ja käyttämään tähän esimerkiksi taksikyytiä. Mikäli henkilöllä on ollut kuljetustuki, joutuu kuljetuksen tässä tapauksessa maksamaan ESSOTE ja siten viime sijassa Puumalan kunta.

Kun huomioidaan palvelun kokonaistaloudellinen edullisuus sekä se tosiseikka, että Puumalassa on muita kuntia huomattavasti pidemmät asiointietäisyydet, on perusteltua, että kunta sitoutuu vastaamaan mahdollisen asiointiajan kustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Puumalan kunta sitoutuu kustantamaan Puumalan päivätoiminta-asiakkaiden kauppa- tai vastaavasta asiointista aiheutuvan odotusajan, kuitenkin enintään 15 minuuttia/paluukuljetuskerta. Kunnanjohtaja oikeutetaan sopimaan tarkemmin asiointin käytännön järjestämisestä sekä odotusajan taksakustannuksesta.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus: asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti kunnanjohtajan muutettu ehdotus.

§ 26

Puumalan vesihuollon järjestämistä ja vesiosuuskuntaa koskeva selvitys

PuuDno-2020-11

Valmistelija / lisätiedot:
Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Vesiosuuskuntaa koskeva selvitys.pdf

Puumalassa on jo vuosikymmenien ajan järjestetty vesihuolto Puumalan vesiosuuskunnan toimesta, eikä kunnallista vesilaitosta ole ollut lainkaan. Kunta on osallistunut toiminnan järjestämiseen mm. takaamalla osuuskunnan lainoja sekä myös myöntämällä suoria lainoja. Lisäksi kunta on määrittänyt osuuskunnan toiminta-alueen.

Puumalan kunta ja Puumalan vesiosuuskunta ovat laatineet selvityksen vesiosuuskunnan tilanteesta. Selvityksessä on tarkasteltu sitä onko erilliselle osuuskunnalle edelleen tarvetta vai olisiko toiminta syytä kunnallistaa tai mahdollisesti yhtiöittää.

Selvityksessä on esitetty johtopäätöksinä kolme eri tulevaisuusvaihtoa:

VAIHTOEHTO 1: Vesiosuuskunta luovuttaa omaisuutensa, vastuunsa ja velvoitteensa Puumalan kunnalle, ja myöhemmin purkautuu selvitysmenettelyn kautta. Puumalan kunta perustaa tarkoitusta varten liikelaitoksen tai osakeyhtiön. Asiakkaiden maksamat liittymismaksut ja -sopimuksen siirtymä maksut tälle toimijalle, jonka taseeseen ne kirjattaisiin velaksi.

VAIHTOEHTO 2: Vesiosuuskunta yhtiötetään ja osuudenomistajista tulee uuden yhtiön osakkeenomistajia. Puumalan kunta voi tarvittaessa hankkia yhtiöstä suuremman osakeomistuksen esim. osakepääomaa korottamalla, jos se on tarpeen esim. yhtiön taloudellisen vakauden säilyttämiseksi.

VAIHTOEHTO 3: Toiminta jatkuu entisellään. Osuuskunnan ja kunnan henkilöstöyhteistyötä voidaan tiivistää edelleen.

Vesiosuuskunnan taloudellinen tilanne on tällä hetkellä vesilaitokseksi kohtuullinen. Osuuskunnan kassavirta on riittänyt vieraan pääoman lyhentämiseen ja osuuskunnan perimät taksat ovat naapurikuntaan verrattuna pääsääntöisesti edullisemmat.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa linjauksenaan seuraavaa:

Vesiosuuskunnan kunnallistamisen/yhtiöittämiselle ei ole havaittavissa selkeitä puoltavia seikkoja. Olennaista on, että osuuskunta kehittää toimintaansa jatkossakin pitkäjänteisesti, ja huolehtii ajallaan esimerkiksi kunnostustoimenpiteistä.

Edellä mainituista syistä Puumalan vesihuollon toiminnan kehittämistä on perusteltua jatkaa vaihtoehto 3:ssa esitetyllä tavalla, eli lisäämällä osuuskunnan niin halutessa kunnan ja vesiosuuskunnan yhteistyötä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Puumalan vesiosuuskunta

§ 27

Sopimus Saimaan Swimrun -tapahtuman järjestämisestä

PuuDno-2020-12

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Saimaan Swimrun yhteistyösopimus.pdf

Puumalassa on vuodesta 2017 lähtien järjestetty elokuussa Saimaa Swimrun -tapahtuma. Tapahtuman virallisena järjestäjänä on toiminut Puumalan kunta, ja käytännössä järjestelyt ovat merkittävältä osin nojanneet Puumalan Hiihtäjien ja Puumalan Virin talkootyöhön ennen kisaa, sen aikana ja kilpailun jälkeen. Tämän lisäksi järjestelyissä on ollut aktiivisesti mukana myös Etelä-Savon Liikunta (ESLI).

Tapahtuman järjestämisestä on laadittu yhteistyösopimus. Sopimuksen nojalla kilpailusta saatava tuotto jaettaisiin Puumalan Virille ja Hiihtäjille. Näin seurat saavat talkootyöpanoksensa vastineeksi myös varoja omaan perustoimintaan.

Sopimusluonnos liitteenä

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen Saimaa Swimrun -tapahtuman järjestämisestä.

Jäsen Antti Kasanen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyyssperuste: yhteisöjäävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Puumalan Viri, Puumalan Hiihtäjät

§ 28

Kokeilu kunnantalonsauantaiaukiolosta

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Hilden

matias.hilden@puumala.fi

kunnanjohtaja

Puumalan vuonna 2018 hyväksytty kuntastrategia määrittää kunnalle viisi painopistettä, joista yksi on laatuasuminen. Kunnan yksi viidestä arvosta on puolestaan asiakaslähtöisyys.

Osana strategian toimeenpanoa on kunnantalolla käyty alustavia keskusteluja vuonna 2020 toteutettavasta kokeilusta, jossa kunnantalo olisi avoinna nykyisten aukioloaikojen (ma- pe klo 9- 15) lisäksi myös joka kuukauden ensimmäisenä lauantaia vastavastavana kellonaikana. Tällä parannettaisiin muun muassa lomaasukkaiden sekä toisilla paikkakunnilla työskentelevien mahdollisuutta asioida kunnantalolla.

Kokeilu aloitettaisiin huhtikuussa 2020 ja se kestäisi marraskuuhun 2020 saakka. Kunnantalolla varmistettaisiin kokeiluajaksi se, että lauantaia asiakkaita olisi palvelemissa riittävä henkilökunta asiointipisteessä, matkailuneuvonnassa ja teknisessä toimistossa. Ensisijaisesti työskentely lauantaia perustuisi työntekijöiden vapaaehtoisuuteen, mutta tarvittaessa työnantajan direktio-oikeuteen. Myös muut kunnantalons työntekijät voisivat halutessaan työskennellä ko. päivinä alla määritetyin ehdoin, vaikka töihin ei kuuluisikaan suora asiakaspalvelu. Kokeilun aikana suoritettaisiin tilastointia käyntimääristä ja lisäksi toteutettaisiin kysely kokeiluun osallistuneelle henkilökunnalle.

KVTES mukaisesti lauantaityöstä klo 06- 18 suoritetaan rahakorvaus 20 % korotettuna tai annetaan vastaava vapaa-aika. Kokeilun aikana lauantaityötä tekevilla asia on tarkoituksenmukaisesti hoitaa niin, että työaika on tasan kuusi tuntia. Lauantaityö kuitattaisiin pääsääntöisesti viikonloppua seuraavana maanantaina antamalla vapaana täysi työajan mukainen vapaapäivä. Työntekijän niin halutessa vapaapäivän voisi pitää myös muuna ajankohtana. 20 % korotus koskee vain henkilöitä, joiden työskentely on edellä mainitun palvelutason varmistamiseksi tarpeen, ei siis muuta vapaaehtoisesti tuolloin työskentelevää henkilökuntaa.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnantalolla toteutetaan lauantaiaukiolokokeilu ajalla 4-11/2020. Kunnantalo on tällöin avoinna joka kuukauden ensimmäisenä lauantaia klo 9--15.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 29

Työpaikkaruokailusta suoritettava korvaus vuonna 2020

PuuDno-2020-52

Valmistelija / lisätiedot:

Irmeli Luukkonen

irmeli.luukkonen@puumala.fi

ruokapalvelupäällikkö

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan työnantajan työpaikkaruokaloissa peritään pääateriasta (lounas, päivällinen, kouluaterian luonteinen ateria) toimivaltaisen viranomaisen päätöksen mukaan vähintään ravintoedun verotusarvon ja enintään omakustannushinnan mukainen korvaus.

Verohallituksen päätöksessä (12 §) sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitoshuokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 5,10 € ateriaa kohden. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,08 € ateriaa kohden.

Laitoshuokailun omakustannushinnassa otetaan huomioon ruoka-aineiden hankinta ja kuljetuskustannukset, ruokahuoltohenkilöstön palkat sosiaalikulunnuksineen ja arvonlisävero.

Keskuskeittiön ruokahuollon välittömät kustannukset ja arvonlisävero (14 %) olivat vuonna 2019 edellä esitettyjen ohjeiden mukaisesti 5,43 € ateriaa kohden.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää määrätä koululla, päiväkodissa ja hoivapalveluissa tapahtuvan työpaikkaruokailun hinnaksi 5,43 € ateriaa kohden (sis. alv 14 %) 1.3.2020 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ruokapalvelut, kunnan toimipisteet, talouspalvelut/palkat

§ 30

Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos tilalle Ruusuranta 623-418-1-129, kaavaehdotus

PuuDno-2020-31

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Tuomainen

merja.tuomainen@puumala.fi

maankäyttötekniikko

Liitteet

1 Liite1Kyllolansaari_tuloste_A4_ehdotus_2-2020.pdf

2 Liite2Kyllolansaari_merkinnat_ehdotus_2-2020.pdf

3 Liite 3Kyllolansaari_oas_2-2020.pdf

4 Liite4Kyllolansaari_selostus_ehdotus_2-2020.pdf

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa osayleiskaavaa Kyllölänsaarella kiinteistön 623-418-1-129 rantarakennuspaikkojen osalta. Muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta.

Tarkasteltavana olevalle tilalle on osoitettu kaavassa kaksi rakentamatonta loma-asunnon rantarakennuspaikkaa (RA) ja yksi rakennettu kantatilan rantasaunan paikka (RA-6). Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia yhden rantarakennuspaikan siirtämistä noin 350 metriä koilliseen.

Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 22.1.-6.2.2020. Luonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 19 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä pitämisestä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet -sivuilla ja ilmoitustaululla. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen naapurikiinteistöjen omistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja teknisessä toimistossa (Keskustie 14). Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n laatimat kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Naapureille lähetetään kirje. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 31

Hurissalon osayleiskaavan päivittäminen, kaavaehdotus

PuuDno-2019-92

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Tuomainen
merja.tuomainen@puumala.fi
maankäyttötekniikko

Liitteet

- 1 Liite1Hurissalo_osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 2 Liite2Hurissalo_selostus_ehdotus_liitteineen.pdf
- 3 Liite3Hurissalo_tuloste_A2_ehdotus_muutoskohteet_1-11.pdf
- 4 Liite4Hurissalo_vastineet_luonnoksesta_ehdotus_julkinen.pdf

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Kunnanvaltuuston 2.2.2004 § 8 hyväksymän Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018. Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Hurissalon osayleiskaavan alue. Suunnittelualue muodostuu enimmäkseen sisäjärivistä. Alueen länsiosassa on myös Saimaata, mutta saimaannorpan suojelua koskevia muutostarpeita ei ole.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoitusperusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Syksyllä 2018 on suoritettu luontoinventointi niissä muutoskohteissa, jotka silloin olivat kunnan tiedossa.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 21 päättänyt, että Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutoskohteelta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Lisäksi on muutamia aluerajauksia ja siirtoja koskevia maanomistajien hakemuksia. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 12.6.-18.7.2019. Luonnoksesta on jätetty 5 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin on liitteenä.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan

kuulutuksella Puumala -lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutoskohteiden naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, kartta muutoskohteista sekä vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Hurissalon osayleiskaavan päivityksen ehdotusvaiheen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n, MRA 19 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 32

Ryhälän osayleiskaavan päivittäminen, kaavaehdotus

PuuDno-2019-93

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Tuomainen
merja.tuomainen@puumala.fi
maankäyttötekniikko

Liitteet

- 1 Liite1Ryhala_osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 2 Liite2Ryhala_selostus_ehdotus_liitteineen.pdf
- 3 Liite3Ryhala_tuloste_A2_ehdotus_muutoskohteet_1-7.pdf
- 4 Liite4Ryhala_vastineet_luonnoksesta_julkinen.pdf

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Ryhälän osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018.

Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Ryhälän osayleiskaavan alue ja kaavaton alue Pistohiekankankaalla. Suunnittelualueella on vain sisäjärviä.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoituserusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 22 päättänyt, että Ryhälän osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutoskohteelta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Ryhälän ja Hurissalon osayleiskaavojen päivittäminen on vireillä yhtä aikaa. Lisäksi toteutetaan kahden muun maanomistajan hakemuksesta kolmen loma-asunnon rakennuspaikan muutos maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 12.6.-18.7.2019. Luonnoksesta on jätetty 6 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella Puumala -lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutiskohteiden naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, kartta muutiskohteista sekä vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Ryhälän osayleiskaavan päivityksen ehdotusvaiheen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n, MRA 19 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 33

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Hallintopalvelujen viranhaltijapäätökset ajalta 14.1. - 11.2.2020

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 1 Päätös koulutustuen myöntämisestä / Espit Oy, 22.01.2020

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta hallintopalvelujen viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 34

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

1. Otteet ja pöytäkirjat:

- Nuorisovaltuusto 17.1.2020
- Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan perheasiain neuvottelukeskuksen johtokunta, 21.1.2020 § 5: Perheasiain neuvottelukeskuksen toimintakertomus, käyttötalouden toteumavertailu ja tilastotaulukko vuosilta 2018-2019.
- Vaalijalan kuntayhtymä, hallitus 22.1.2020
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä: hallitus 16.1. ja 6.2.2020 sekä valtuusto 23.1.2020.

2. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus joulukuu 2019. Puumalan työvoima 867, työttömät työnhakijat 76, työttömyysaste 8,8 %.

3. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 12.2.2020 Diaarinumero 02425/18/4102 ja 02436/18/4102 Puumalan itäosien yleiskaavaa koskevasta valituksesta. Päätös, johon on haettu muutosta: Puumalan kunnanvaltuusto 24.9.2018 § 28. Valitus 1 koskee kohteita 82, 83 ja 84 kiinteistöllä 623-433-3-133, 623-440-1-9 ja 623-430-1-80. Valitus 2 koskee 1 kiinteistöllä 623-416-3-38. Hallinto-oikeus hylkää valitukset.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§23, §24, §30, §31, §32

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§26, §27, §29

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00